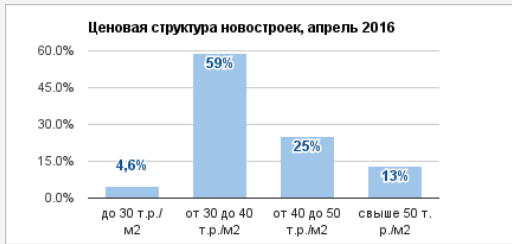
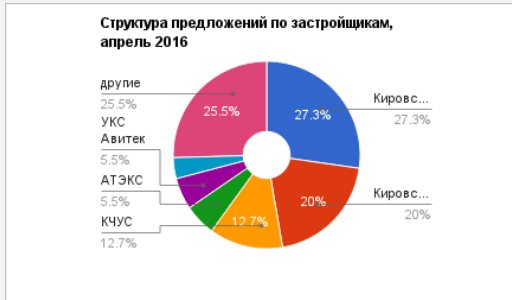


Сдача	Ориентир/ мкрн., жк	Адрес	Этаж	Мат. стен	MIN м2 (руб.)	MAX м2 (руб.)	Ср.цена м2 (руб.)	Застройщик
Новостройки: апрель 2016								
2015-2016	Курочкины	Потребкооперации, 38 - 1,2 очередь	17	панель	0	0	0	Кировский ССК
2016 кв 4	Васильки, экопарк	Героя Рослякова, 2	3	блок	0	0	0	АТЭС
сдан	Чистые пруды мкр	Ивана Попова 60 к1	9	панель	0	0	0	Кировспецмонтаж
сдан	Зиновы мкр	Современная, 5	16	кирпич	0	0	0	КЧУС
сдан	Южный мкр	Ленина, 184, корп 3, секция 3	14	кирпич	0	0	0	КЧУС
2016 кв 2	Курочкины	Потребкооперации, 38 - 3 очередь	17	панель	23 000	26 000	24 500	Кировский ССК
2016 кв 4	Курочкины	Потребкооперации, 38 - 4 очередь	17	панель	24 000	24 000	24 000	Кировский ССК
2016 кв 1	Озерки	Павла Корчагина, 238	16	панель	26 300	40 000	33 150	Кировспецмонтаж
2016 кв 3	Озерки	Павла Корчагина, 236	16	панель	26 900	40 000	33 450	Кировспецмонтаж
2017	Курочкины	Потребкооперации, 36	18	панель	27 550	32 926	30 238	Кировский ССК
2016	Салют ЖК	Заводская, 4	17	панель	30 000	37 000	33 500	Кировский ССК
2016 кв 4	Салют ЖК	Заводская, 10	18	панель	30 000	36 000	33 000	Кировский ССК
2016	Метроград ЖК	Московская, 211 - ЖК Метро	17	панель	30 000	37 500	33 750	Кировский ССК
2016	Чистые пруды мкр	Чистопрудненская, 12	16	панель	30 500	38 100	34 300	Кировспецмонтаж
2017	Северный мкр	Березниковский переулок, 34 - очередь 3 и 4	9	кирпич	31 025	42 350	36 688	МЖК Родина
2017 кв 3	Филейка	Жуковского, 4 А (1 этап)	17	панель	31 500	34 000	32 750	Кировский ССК
2016-2017	Чистые пруды мкр	Ивана Попова 64	16	кирпич	31 600	38 200	34 900	Кировспецмонтаж
2017	Солнечный берег мкр	Героя Костина, 2	16	блок	31 600	45 000	38 300	Кировспецмонтаж
2017	Зональный	Луговой пер., 3	17	панель	32 000	36 000	34 000	Кировский ССК
сдан	ЖК Дружба	Щорса, 61 - 2 этап	17	панель	32 400	51 016	41 708	Кировский ССК
сдан	ЖК Дружба	Зелёная, 32 - очередь 1	17	панель	32 400	48 500	40 450	Кировский ССК
2017 кв 1	Филейка	Жуковского, 4 А (2 этап)	17	панель	32 500	35 000	33 750	Кировский ССК
2016 кв 2	Красный химик	ЖК "Новое Сергеево" - 10 домов	2	кирпич	33 000	35 000	34 000	ТехКомсервис
2017 кв1	Дружба	Калинина, 40 ЖК Олимп	25	блок	33 000	43 000	38 000	Стройсоюз
2017 кв 4	Тектон-Квартал	Березниковский пер.40	17	кирпич	33 000	37 000	35 000	Тектон
2017	Тектон-Квартал	Березниковский переулок, 38	17	кирпич	33 000	37 000	35 000	Тектон
2017 кв 3	Парк Победы	Мурашинский проезд, 7к2	10	кирпич	33 062	41 391	37 227	Перспектива
2016 кв 2	Парк Победы	Мурашинский проезд, 7к1	10	кирпич	33 062	39 000	36 031	Перспектива
2016 кв 3	Солнечный берег мкр	65-летия Победы, 1	9	кирпич	33 500	48 000	40 750	Кировспецмонтаж
2016	ЮЗР	Архитектора Валерия Зяянина 13 к1	17	панель	34 000	36 000	35 000	Кировский ССК
2015-2016	Коминтерн	Павла Корчагина, 240к3 - 1,2 очередь ЖК Радуга	10	кирпич	34 000	34 000	34 000	Новый дом / Транс-Холдинг
2017 кв 3	Чистые пруды мкр	Чистопрудненская, 2 А	16	блок	34 000	38 000	36 000	Кировспецмонтаж
сдан	Урванцево	Архитектора Валерия Зяянина, 9	18	кирпич	34 000	38 000	36 000	КСУ №1
сдан	Озерки	Павла Корчагина, 236 к1	16	панель	34 500	40 000	37 250	Кировспецмонтаж
2016 кв 2	Метроград ЖК	Московская, 207, 3 секция	17	панель	34 500	41 000	37 750	Кировский ССК
2016 кв2	Чистые пруды мкр	Чистопрудненская, 6	17	блок	34 600	39 700	37 150	Кировспецмонтаж
2016 кв 2	ЮЗР	Михеева, 20 А ЖК «Аврора»	13	кирпич	34 900	40 000	37 450	Новый дом / Транс-Холдинг
2016 кв 4	Васильки, экопарк	Севастопольская, 12	3	кирпич	35 500	37 500	36 500	АТЭС
сдан	Зиновы мкр	Современная, 9	10	кирпич	35 520	36 120	35 820	КЧУС
2016 кв 2	Зиновы мкр	Современная, 2	16	кирпич	35 520	38 220	36 870	КЧУС
2016 кв 2	Зиновы мкр	Широтная, 6	16	блок	35 520	38 720	37 120	КЧУС
сдан	Метроград ЖК	Московская, 207, 2 секция	17	панель	36 000	42 000	39 000	Кировский ССК
2017 кв 4	Зиновы мкр	Современная, 13	16	блок	36 000	38 000	37 000	КЧУС
сдан	Метроград ЖК	Московская, 207 1 секция	17	панель	36 000	42 000	39 000	Кировский ССК
2017 кв1	Васильки, экопарк	Севастопольская, 1	3	блок	36 000	38 500	37 250	АТЭС
2015-2016	Ганино	Держинского, 100	3	кирпич	36 000	38 000	37 000	ВПСК
2016 кв 3	Солнечный берег мкр	Героя Костина, 1	16	блок	36 000	49 300	42 650	Кировспецмонтаж
2018 кв 2	Нововятск	сл. Лосево	14	кирпич	36 000	43 000	39 500	ОКС ОЦМ
2016 кв 3	Зиновы мкр	Современная, 11	16	кирпич	36 080	40 050	38 065	КЧУС
сдан	Солнечный берег мкр	Героя Рожнова, 4	16	блок	36 100	49 300	42 700	Кировспецмонтаж
сдан	Метроград ЖК	Московская, 205 - 1,2,3 очередь	5	кирпич	36 590	44 000	40 295	Железано
2016 кв 4	ОЦМ	Краснофлотская, 20 - 1 очередь	9	кирпич	37 000	46 500	41 750	Хлыновстрой
сдан	Зональный	Луговой пер., 1 3 этап	17	панель	37 000	43 000	40 000	Кировский ССК
2015 кв 4	Центральный рынок	Азина, 17	17	панель	37 050	52 000	44 525	Кировский ССК
2017 кв 2	ОЦМ	Орджоникидзе, 24	13	кирпич	37 400	42 500	39 950	СТЭН
сдан	Чистые пруды мкр	Мостовицкая, 1к1	16	панель	37 500	40 700	39 100	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды мкр	Мостовицкая 1	16	панель	37 500	40 700	39 100	Кировспецмонтаж

Аналитические данные ROSNED.RU



до 30 т.р./м2	от 30 до 40 т.р./м2	от 40 до 50 т.р./м2	свыше 50 т.р./м2
4,6%	59%	25%	13%



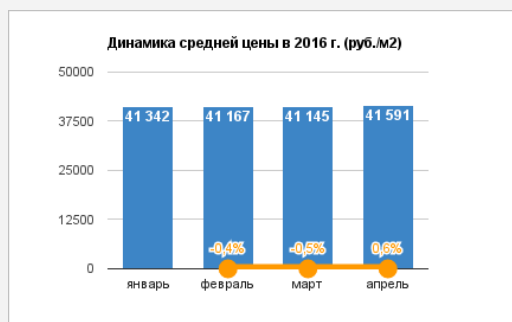
Компания	Кол-во объектов	Доля рынка
Кировский ССК	30	27%
Кировспецмонтаж	22	20%
КЧУС	14	13%
АТЭС	6	5%
УКС Авитек	6	5%
Виктория	4	4%
другие	28	25%



Итоговые данные за апрель 2016:

Предложений в анализе	Застройщиков	Ср. цена руб./м2
110	23	41 591

Рост / Снижение с начала года	За месяц
0,6%	1,1%



Скачать отчет (PDF)

Сдача	Ориентир/ мкрн., жк	Адрес	Этаж	Мат. стан	MIN м2 (руб.)	MAX м2 (руб.)	Ср.цена м2 (руб.)	Застройщик
2016 кв 3	Южный мкр	Ленина,190 корп 2	14	кирпич	37 500	38 500	38 000	КЧУС
сдан	Нововятск, до переезда	Гагарина,20	10	кирпич	37 665	44 000	40 833	Кировский ССК
сдан	Чистые пруды мкр	Ивана Попова 56к1	16	кирпич	37 700	39 200	38 450	Кировспецмонтаж
сдан	Урванцево	Архитектора Валерия Зянона, 13	18	кирпич	38 000	38 400	38 200	КСУ №1
сдан	Садаковский	п Садаковский, Московская,53 А	17	кирпич	38 000	38 000	38 000	Кировский ССК
2016 кв 4	Дружба	Сурикова, 37	14	кирпич	38 000	38 000	38 000	КЧУС
2016	Чистые пруды мкр	Мостовицкая 10	9	кирпич	38 100	43 000	40 550	Кировспецмонтаж
2016 кв 4	Мирный	Риммы Юровской, 2А	17	кирпич	38 250	47 000	42 625	Кировский ССК
сдан	Чистые пруды мкр	Ивана Попова 56	15	кирпич	38 500	39 000	38 750	Кировспецмонтаж
сдан	Зональный	Луговой пер., 1 - 3 очередь	17	панель	38 500	43 000	40 750	Кировский ССК
сдан	Нововятск, до переезда	Пушкина,36 к1	17	кирпич	38 950	45 000	41 975	Кировский ССК
сдан	Солнечный берег мкр	Героя Костина, 4	17	кирпич	39 000	39 000	39 000	Кировспецмонтаж
сдан	Салот ЖК	Заводская, 6 к2		кирпич	39 300	40 145	39 723	Кировский ССК
сдан	Зиновы мкр	Широтная,2	10	кирпич	39 364	44 000	41 682	КЧУС
2016	ЮЗР	Московская, 121 - ЖК Малахит	24	кирпич	39 600	50 000	44 800	Кировский ССК
2017 кв 4	Филейка	Свердлова, 28 А	9	кирпич	39 700	43 000	41 350	УКС Авитек
2017 кв 3	Центр	Воровского,169	17	блок	39 800	46 100	42 950	Кировспецмонтаж
сдан	Солнечный берег мкр	Ленина,198/2	17	блок	40 000	40 000	40 000	Кировспецмонтаж
сдан	Чистые пруды мкр	Чистопрудненская, 4	17	кирпич	40 000	40 000	40 000	Кировспецмонтаж
2017 кв 4	ОЦМ	Ми-чуринская, 3	10	кирпич	40 000	42 000	41 000	Виктория
сдан	Зиновы мкр	Широтная,4	10	кирпич	41 000	44 000	42 500	КЧУС
сдан	Зональный	Луговой пер.,1 1 этап	17	панель	41 000	43 000	42 000	Кировский ССК
2017 кв 4	Урванцево	Архитектора Валерия Зянона, 11к1 - 2 очередь (1 секция)	19	кирпич	41 000	43 000	42 000	АРСО
сдан	ЮЗР	Солнечная, 16 к1	5	кирпич	41 000	45 000	43 000	ДомИнвест
сдан	Солнечный берег мкр	Ленина,198/1	17	блок	41 700	42 000	41 850	Кировспецмонтаж
сдан	Зональный	Луговой пер., 1 2 этап	17	панель	42 000	43 000	42 500	Кировский ССК
2016 кв 4	Дружба	Гороховская, 81	10	кирпич	42 000	47 000	44 500	Виктория
сдан	Дружба	Щорса, 19	18	кирпич	42 000	42 500	42 250	ДомИнвест
2016 кв 2	Филейка	Подгорная, 5 - ЖК Горки (1 этап)	9	кирпич	42 500	47 000	44 750	УКС Авитек
2016 кв 3	Филейка	Подгорная, 7 - ЖК Горки (2 этап)	9	кирпич	42 500	47 000	44 750	УКС Авитек
сдан	Зиновы мкр	Современная, 7	16	кирпич	42 720	43 200	42 960	КЧУС
сдан	ЮЗР	Московская, 121 к 1 - ЖК Малахит	17	панель	42 750	45 000	43 875	Кировский ССК
сдан	Южный мкр	Ленина,184, корп 3, секция 4	16	кирпич	42 750	42 750	42 750	КЧУС
2016 кв 4	Урванцево	Архитектора Валерия Зянона, 11к1 - 1 очередь (2 секция)	19	кирпич	43 000	43 000	43 000	АРСО
2017 кв 1	Зональный	Ленина, 149	10	кирпич	43 500	45 000	44 250	УКС Авитек
2016 кв 4	Центр	Розы Люксембург, 58 / Володарского, 42 - ЖК Айсберг	14	кирпич	45 500	48 000	46 750	ДомИнвест
сдан	Мининский	Калинина, 7	18	кирпич	45 900	56 000	50 950	Кировский ССК
2017 кв 1	ЮЗР	Московская, 110к1 - ЖК 1-й на Московской 2 очередь	19	кирпич	46 000	49 000	47 500	АТЭКС
2017 кв 4	ЖК Вознесенский	Ленина, 31	15	блок	47 000	52 000	49 500	КЧУС
сдан	Солнечный берег мкр	Героя Рожнева, 8	9	кирпич	47 000	47 000	47 000	Кировспецмонтаж
2016 кв 1	Центр	Розы Люксембург, 71к1	6	кирпич	48 000	53 000	50 500	Астрим-Строй
2016 кв 4	Центр	ул. Урицкого, 5	4(6)	кирпич	48 000	61 500	54 750	УКС Авитек
2016 кв 4	Центр	Октябрьский проспект, 117 - ЖК Альпа Паруса	24	кирпич	48 360	58 590	53 475	Кировский ССК
2016 кв 4	Центр	Маклина, 60А	15	кирпич	49 500	50 500	50 000	ТехКомсервис
2017 кв 3	Мининский	Красноармейская,82 А, секция 2	16	кирпич	50 000	54 000	52 000	КЧУС
сдан	Центральный рынок	Урицкого, 47 - 1-2 секция	9	кирпич	50 000	50 000	50 000	Виктория
сдан	Филармония	Горбачева, 10 А	4	кирпич	50 000	60 000	55 000	Астрим-Строй
2016 кв 1	Мининский	1-й Газетный пер., 17 - ЖК Premier Life	12	кирпич	50 000	55 000	52 500	АТЭКС
2017	Цирк	Милицейская, 76	10	кирпич	50 500	56 500	53 500	УКС Авитек
2016 кв 4	Васильки, экопарк	Героя Рослякова, 1	3	блок	50 542	52 934	51 738	АТЭКС
2017 кв 3	Мининский	Красноармейская,82 А, секция 1	5	кирпич	51 000	55 000	53 000	КЧУС
2017 кв 1	Мининский	Тургенева, 28	12	кирпич	53 000	58 500	55 750	АТЭКС
сдан	Центр	Володарского, 110 В	4	кирпич	53 500	54 000	53 750	Астрим-Строй
2017 кв 4	Центр	Дерендяева, 75к3	16	кирпич	54 000	56 000	55 000	Гражданстрой
сдан	Мининский	Тургенева, 12	18	кирпич	55 000	58 000	56 500	Кировский ССК
2017	Центр	Преображенская, 96	10	кирпич	58 000	60 000	59 000	Виктория
сдан	Дружба	Сурикова, 9к1,2,3	3	кирпич	60 500	60 500	60 500	Вяткажилстрой
2016	Дружба	Сурикова, 11к1,2,3	3	кирпич	60 500	60 500	60 500	Вяткажилстрой
					39 952	44 770	41 591	